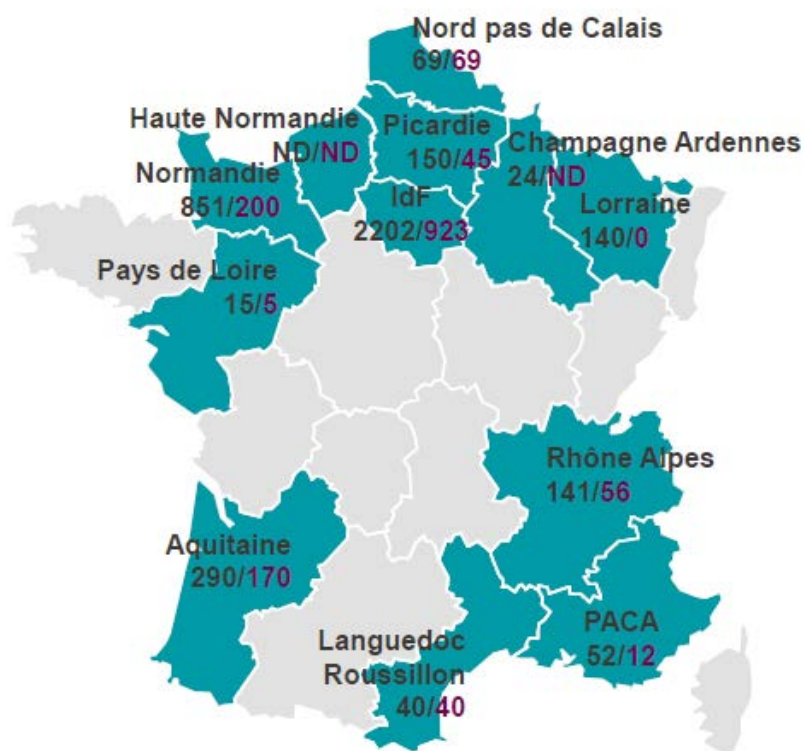


PARIS, LE 17 FEVRIER 2016

## EN 2015, SNCF IMMOBILIER A CÉDÉ 36 HECTARES POUR LA CONSTRUCTION DE 4 000 LOGEMENTS

Pour la deuxième année consécutive, SNCF Immobilier a communiqué à la CNAUF, Commission Nationale de l'Aménagement, de l'Urbanisme et du Foncier, présidée par Thierry Repentin, le bilan des cessions réalisées par le Groupe pour l'année 2015 dans le cadre de sa mobilisation en faveur du logement.

Pour l'année 2015, **36 ha d'emprises foncières**, répartis sur 12 régions, ont été cédés : Normandie, Haute-Normandie, Pays de Loire, Nord-Pas-de-Calais, Picardie, Champagne Ardennes, Lorraine, Ile-de-France, Aquitaine, Languedoc Roussillon, PACA, Rhône-Alpes. Ces cessions permettront la mise en chantier de plus de **4 000 logements dont 1540 logements sociaux, soit 38%**.



### BILAN 2015

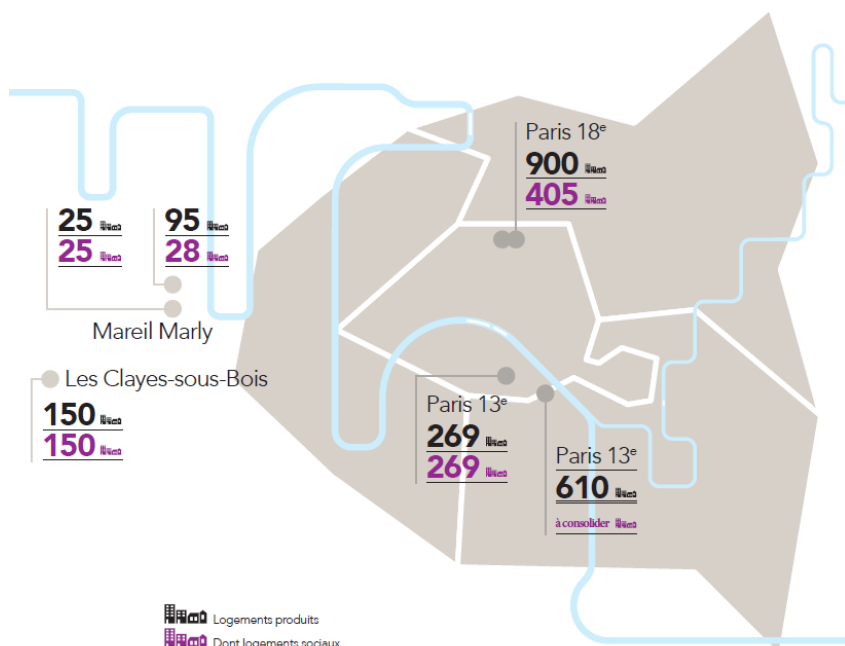
#### Légendes

*En noir* : nombre global de logements annoncés dans les programmes d'aménagement

*En violet* : nombre de logements sociaux

*ND/ND* = non déterminés

## FOCUS ILE- DE - FRANCE



A noter le caractère exceptionnel de certaines cessions 2015 sur le territoire de Paris Intra Muros dans le cadre de projet d'aménagement d'envergure avec des programmations de logements particulièrement ambitieuses.

SNCF réalise cette année un résultat en hausse par rapport à celui réalisé en 2014 qui enregistrait la cession de 25 ha d'emprises foncières permettant la mise en chantier de 2 500 Logements. A cela s'ajoutait la livraison de près de 1 900 logements (dont 350 sur des fonciers anciennement ferroviaires) par ICF Habitat, filiale logement de SNCF Immobilier et quatrième opérateur du logement en France.

Ce nouveau bilan démontre la mobilisation exemplaire du Groupe pour répondre à l'engagement du Président de la République réaffirmé en septembre dernier, lors du Congrès de l'Union Sociale pour l'Habitat.

Ces résultats s'inscrivent dans les actions menées par le groupe SNCF pour accompagner les politiques publiques en faveur de la construction de logements. SNCF ne se limite pas à répondre à la demande de mobilisation du foncier public en faveur du logement par la cession de ses terrains non utiles au ferroviaire, mais SNCF se positionne comme acteur innovant de la transformation urbaine : à titre d'exemple récent, dans le cadre de « Réinventer Paris », deux projets portés par ICF Habitat et retenus - « la serre habitée » et « l'îlot fertile », représentent à eux seuls 50% des logements produits sur l'ensemble des projets lauréats.

**Pour Benoit Quignon, Directeur général de SNCF Immobilier**, la nouvelle ligne métiers du Groupe SNCF consacrée à la gestion et valorisation des biens immobiliers et fonciers : *"Nos priorités en matière de logement portent sur l'accélération des cessions/libérations de fonciers constructibles, la mise en place de partenariats avec les villes et métropoles pour faciliter la programmation des opérations de logements, et le renforcement des synergies entre nos différentes filiales immobilières"*

*spécialisées, l'une dans l'aménagement Espaces Ferroviaires, aménageur et promoteur, et l'autre le groupe Icf Habitat, opérateur de logements sociaux et intermédiaires.»*

**A propos de SNCF Immobilier : un des 5 grands métiers du groupe SNCF**

*SNCF Immobilier assure trois missions : la gestion et l'optimisation immobilière du parc industriel, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux). SNCF comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.*

**Chiffres clés :**

Plus de 600 collaborateurs (auxquels s'ajoutent les 1 965 salariés ICF Habitat)  
12 M de m<sup>2</sup> de bâtiments industriels et tertiaires  
20 000 ha de foncier, dont 2000 ha urbanisables dès à présent  
100 000 logements sociaux et libres

**Contacts Presse :**

Florence Lugnier : 07 78 87 52 59

[florence.lugnier@sncf.fr](mailto:florence.lugnier@sncf.fr)

Retrouvez l'actualité du groupe SNCF sur :

<http://www.sncf.com/presse/a-la-une>

Twitter : @SNCF\_infopresse