

Communiqué N°02
La Plaine Saint – Denis. le 18 Janvier 2016

SNCF IMMOBILIER SIGNE DEUX VENTES POUR DES LOGEMENTS À PARIS

SNCF Immobilier a signé en décembre 2015 la vente de charges foncières pour la construction d'environ 364 logements à Paris Intramuros.

Espaces Ferroviaires, filiale en aménagement et promotion de SNCF Immobilier, a signé le 30 décembre 2015 avec le bailleur social RIVP (Régie Immobilière de la Ville de Paris) la cession d'un programme d'environ 290 logements sociaux sur l'opération d'aménagement Chapelle International, dans le 18^{ème} arrondissement de Paris. La seconde vente a été signée le 17 décembre 2015 avec ICF Habitat la Sablière pour le développement du dernier programme de l'opération Saussure Pont Cardinet, dans le 17^{ème} arrondissement, destiné à la construction de 74 logements sociaux.

Au total, sur Chapelle International, site de 6ha, environ 900 logements (dont 50% de logements sociaux) seront livrés à partir de 2018.

« Nous sommes déterminés à agir en faveur de la construction de logements au service d'une mixité sociale et urbaine, élément essentiel pour la durabilité et la qualité de vie de ces nouveaux quartiers que nous développons », explique Fadia Karam, Directrice du Développement SNCF Immobilier et Directrice Générale d'Espaces Ferroviaires.

Au sein de Saussure Pont Cardinet, quartier mixte de 2,3 ha en cours de finalisation, 350 logements seront bâtis au total (dont 276 déjà construits : 40 logements locatifs intermédiaires, 138 logements en accession à la propriété et 98 logements sociaux). Le programme d'ICF Habitat la Sablière est prévu pour fin 2017.

Par ailleurs, le 16 décembre 2015, Espaces Ferroviaires a également signé une promesse de vente avec Sogeprom pour la construction d'environ 235 logements en accession à la propriété au sein de Chapelle International. Le projet se concrétisera avec la signature définitive fin 2016 et un début de travaux en 2017.

Ces signatures interviennent dans le cadre des engagements pris par le Groupe SNCF pour renforcer sa contribution à la production de logements sur des emprises ferroviaires devenues inutiles à leurs missions. Cette volonté a été formalisée le 6 mai 2015 avec la signature d'un protocole en faveur du logement par Anne Hidalgo, Maire de Paris, Guillaume Pepy, Président du Directoire de SNCF et

Président de SNCF Mobilités, et Jacques Rapoport, Président délégué du Directoire de SNCF et Président de SNCF Réseau.



Lot F de Chapelle International. Programme de la RIVP d'environ 250 logements sociaux. Architectes : Charles Pictet Architecte et Atelier Martel. © Charles Pictet architecte – Atelier Martel architectes – Motyw Perspectiviste



Lot 4.7 de Saussure Pont Cardinet. Programme d'ICF la Sablière de 74 logements. Architecte : agence I-ba. © Agence I-ba



Lot E de Chapelle International. Programme de Sogeprom d'environ 235 logements en accession. Architecte : Agence Brenac&Gonzalez et l'Agence MOA. © Brenac & Gonzalez - MOA Architecture

A propos de SNCF Immobilier : un des 5 grands métiers du groupe SNCF

SNCF Immobilier assure trois missions : la gestion et l'optimisation immobilière du parc industriel, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux). SNCF comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

Plus de 600 collaborateurs (hors les 1 965 salariés ICF Habitat)

12 M de m² de bâtiments industriels et tertiaires (hors ICF Habitat)

20 000 HA de foncier (hors ICF Habitat), dont 2000 ha urbanisables dès à présent

100 000 logements sociaux et libres

Pour plus d'informations : <http://www.sncf.com/fr/partenaires/direction-immobilier>

Contact presse : F. Lugnier -Direction de l'information : 01 85 07 89 89