



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

COMMUNIQUÉ N°37 - PARIS, le 20 octobre 2015

SNCF IMMOBILIER CEDE À ALTAREA COGEDIM UN ENSEMBLE IMMOBILIER SITUÉ A LYON, PERMETTANT LA PRODUCTION DE NOUVEAUX LOGEMENTS.

La cession porte sur un ensemble immobilier bâti, propriété du groupe ferroviaire situé à Lyon 2^{ème} en plein cœur de ville dont la livraison est prévue pour le 4^{ème} trimestre 2017. Cet ensemble comprendra 157 logements dont 62 logements sociaux (PLAI, PLS, PLUS).

Ce terrain, de près de 6 622 m², est idéalement situé à proximité de la Gare de Lyon Perrache et de la ZAC Confluence à l'angle des rues Claudius Collonge et Dugas Montbel.

La cession a été réalisée au profit de Cogedim Grand Lyon, filiale d'Altarea Cogedim à l'issue d'un processus de consultation lancée en 2014 en accord avec le Grand Lyon et la SPL Lyon Confluence (SPL LC). Préalablement au lancement de l'appel d'offre, un travail collaboratif a été mené avec la SPL LC et l'Atelier Ruelle (urbaniste de la ZAC Confluence) afin de définir les grandes orientations du projet, sa densité et sa programmation (LL, LS, bureaux, commerces...), le tout en adéquation avec les projets limitrophes porté par la SPL LC. Une consultation a été lancée sur la base d'un programme de construction d'environ 10 900 m² de SDP principalement dédié aux logements avec l'obligation pour l'acquéreur de réaliser un jardin paysagé sur environ 1/3 du terrain du site.

Après sa désignation comme lauréat de la consultation, Cogedim Grand Lyon a présenté au comité de sélection, composé de la SPL LC, d'ICF SEM et SNCF, trois projets architecturaux élaborés par trois équipes différentes. Le comité de sélection en accord avec Cogedim Grand Lyon, a retenu le projet des cabinets ARTO/DALMAS, architectes lyonnais associés sur cette opération. En accord avec la SPL LC, une partie des surfaces initialement prévue en bureaux a été transformée en logements permettant une meilleure valorisation du site.

Pour Sophie Boissard, Directrice Générale de SNCF Immobilier : *" Cette vente s'inscrit dans la forte mobilisation du groupe SNCF en faveur de la production de logements et concrétise son souhait de travailler en partenariat avec les meilleurs acteurs de la promotion."*

A propos de SNCF Immobilier : un des 5 grands métiers du groupe SNCF :

Sous la conduite de Sophie Boissard, Directrice Générale, SNCF Immobilier assure trois missions : la gestion et l'optimisation immobilière du parc industriel et tertiaire, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux). SNCF comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

SERVICE DE PRESSE SNCF
01 85 07 89 09