

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



SAINT DENIS, LE 15 SEPTEMBRE 2015

SOGARIS ET ESPACES FERROVIAIRES, FILIALE DE SNCF, ONT SIGNÉ L'ACTE D'ACHAT DU TERRAIN DE L'HOTEL LOGISTIQUE DE CHAPELLE INTERNATIONAL A À PARIS 18ÈME

Sogaris Paris a acheté vendredi 4 septembre 2015 auprès de la Société Nationale d'Espaces Ferroviaires, filiale de SNCF Immobilier, un terrain de 2,4 ha sur le site de Chapelle International dans le 18ème arrondissement de Paris pour y réaliser un hôtel logistique multimodal de plus de 40 000 m² de surface de plancher.

Véritable porte d'entrée logistique pour Paris, l'hôtel logistique multimodal de Chapelle International permettra l'arrivée de marchandises au cœur de la métropole parisienne grâce à un terminal ferroviaire urbain. Celles-ci seront ensuite distribuées dans les quartiers par des véhicules propres, de type électriques, GNV ou encore hybrides.

Ce bâtiment accueillera également une pépinière d'entreprises tournée vers la logistique et la mobilité durable, des espaces logistiques en sous-sol, un data center, des bureaux et centres de formation. Plus de 10 000 m² de toiture seront, quant à eux, aménagés par la Mairie de Paris afin de créer notamment des terrains de sport, de l'agriculture urbaine, un restaurant.

Ce projet est porté par la filiale de Sogaris en charge des projets de logistique urbaine pour la métropole, Sogaris Paris, en partenariat avec Ports de Paris et la Caisse des Dépôts et Consignations. Il a été financé par le Crédit Industriel et Commercial (CIC), la Caisse d'épargne Ile-de-France et Bpifrance à hauteur de **58 millions d'euros**. Sa mise en exploitation sera effective en **septembre 2017**.

« C'est une étape très importante qui vient d'être franchie. Avec ce projet, nous offrons de nouvelles solutions performantes sur le plan économique et environnemental pour livrer Paris. Les acteurs de la distribution et de la logistique qui en bénéficieront auront une longueur d'avance », explique Caroline Grandjean, Directrice Générale de Sogaris.

L'hôtel logistique s'inscrit dans le cadre de l'opération d'aménagement Chapelle International menée par Espaces Ferroviaires. « Cette signature marque le début des travaux de construction de ce futur quartier mixte. L'implantation du bâtiment de Sogaris et une composition urbaine adaptée rendront possible la cohabitation entre des immeubles d'habitation, des équipements publics et des activités logistiques. Un nouveau visage de la Porte de la Chapelle se dessine sur cet ancien site ferroviaire », explique Jean-Michel Dupeyrat, Directeur Général de Espaces Ferroviaires.

A propos de Sogaris et Sogaris Paris

Spécialisé dans la conception, la construction et la gestion de sites logistiques, Sogaris accompagne depuis plus de 50 ans les opérateurs logistiques et les collectivités locales pour proposer des solutions immobilières adaptées et parfaitement insérées dans leur environnement. Concepteur de la plateforme de référence de Rungis, site certifié ISO 14001, le Groupe dispose actuellement d'un patrimoine d'actifs de 545 000 m². Sogaris est engagé dans une démarche constante de modernisation de ses sites et s'attache à développer des projets novateurs en termes de multimodalité, de technicité, d'accessibilité et de respect de l'environnement. Aujourd'hui référence incontournable de la logistique urbaine, Sogaris a notamment remporté le Prix de l'Innovation SITL 2013 dans la catégorie « Installation ou Site Logistique » et le Grand Prix SIMI 2013 dans la catégorie « Immeuble Logistique » grâce à son Espace Urbain de Distribution de Beaugrenelle situé dans le 15^{ème} arrondissement de Paris. Pour plus d'informations : www.sogaris.fr Filiale du groupe Sogaris dédiée à la logistique urbaine au sein de la métropole, Sogaris Paris est une SCI spécialisée en logistique urbaine pour l'agglomération parisienne, dont l'actionnariat est composé à 55% de Sogaris, à 22,5% de Haropa - Ports de Paris et 22,5% de la Caisse des Dépôts et Consignations.

A propos de SNCF Immobilier : un des 5 grands métiers du groupe SNCF

Sous la conduite de Sophie Boissard, Directrice Générale, SNCF Immobilier assure trois missions : la gestion et l'optimisation immobilière du parc industriel et tertiaire, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale Espaces Ferroviaires, et celle d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat, et son patrimoine de 100 000 logements (dont 90% de logements sociaux). SNCF comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national.

Chiffres clés :

Plus de 600 collaborateurs (hors les 1 965 salariés ICF Habitat)

12 M de m² de bâtiments industriels et tertiaires (hors ICF Habitat)

20 000 HA de foncier (hors ICF Habitat), dont 2000 ha urbanisables dès à présent

100 000 logements sociaux et libres

Pour plus d'informations : www.espacesferroviaires.fr

Contacts presse :

Oxygen

Clotilde Riffault /Aurélie Vérin

Tél : 01 41 11 37 72

clotilde@oxygen-rp.com

Sogaris

Nathalie Colla

Tél : 01 45 12 72 32

ncolla@sogaris.fr

Espaces Ferroviaires

Sergio Penaranda

Tél : 01 85 57 51 00

sergio.penaranda@espacesferroviaires.fr