

SNCF  
COMMUNIQUÉ N°25 – PARIS, LE 4 SEPTEMBRE 2015

## SIGNATURE D'UN PROTOCOLE FONCIER ENTRE L'EPADESA ET SNCF

Dans le cadre du développement du quartier des Groues à Nanterre, Hugues Parant, Directeur général de l'Établissement Public d'Aménagement de La Défense Seine Arche (EPADESA) et Sophie Boissard, Directrice générale de SNCF Immobilier, ont signé le 1<sup>er</sup> septembre 2015 un protocole foncier portant sur un projet urbain majeur proche du quartier d'affaires de La Défense.

### UN NOUVEAU PROJET URBAIN PROCHE DE LA DEFENSE

D'une surface de 76 hectares, les Groues sont situés au cœur de la ZAC Seine Arche à Nanterre, au pied de la Grande Arche de La Défense. Considéré aujourd'hui comme une friche ferroviaire, le futur quartier incarne la stratégie que l'EPADESA porte pour les 10 ans à venir. Son développement contribuera largement au renouvellement de l'attractivité de l'Espace Défense Seine Arche. Il apportera une nouvelle offre tertiaire complémentaire au quartier d'affaires et une mixité des usages habitation-bureau qui sont le marqueur de cette vision stratégique.

L'ambition de l'EPADESA est de créer un quartier mixte, composé d'une nouvelle offre de logements attractive et innovante, en particulier pour le segment intermédiaire et proposer des bureaux permettant d'accueillir les PME-PMI, startups et des espaces de co-working.

Ce quartier constituera la continuité des aménagements de l'EPADESA en cours dans le quartier des jardins de l'Arche qui voit déjà l'émergence d'un quartier de vie (plus de 500 logements, une école supérieure, un hôtel, des commerces...) et de loisirs (Arena Nanterre La Défense, livrée fin 2016).

Le quartier des Groues accueillera à terme plus de 10 000 habitants, sur une surface totale de 340 000m<sup>2</sup> de logements. En complément de l'offre tertiaire du quartier d'affaires de La Défense et des Terrasses de Nanterre, 200 000 m<sup>2</sup> de bureaux y seront implantés, développant ainsi l'activité économique sur ce quartier tout en préservant l'activité artisanale.

Elément commun de réussite et d'attractivité avec La Défense, ce quartier bénéficiera d'une desserte de transport de tout premier ordre avec l'arrivée d'Eole en 2020, puis de la ligne 15 du Grand Paris Express en 2025.

## UN PARTENARIAT AMBITIEUX

Le protocole foncier entre l'EPADESA et le Groupe SNCF établit un partenariat sur la durée entre les deux établissements publics, sous l'impulsion de l'Etat. Il permet de mobiliser 19ha de foncier public pour la réalisation de logements. Acteur du développement ferroviaire, SNCF s'engage aussi dans ce projet de mixité urbaine en prévoyant d'ores et déjà d'y développer pour son propre usage des bureaux et des logements.

Pour Hugues Parant, Directeur général de l'EPADESA : « Ce protocole avec SNCF est indispensable à la mise en œuvre du projet d'aménagement que porte l'EPADESA et la ville de Nanterre sur les Groues. Un projet ambitieux, innovant, avant-gardiste, dans la droite ligne du projet stratégique et opérationnel de l'EPADESA. Les Groues seront un quartier où il fait bon vivre, hyper-connecté, suscitant la création, l'innovation et l'étonnement. »

Pour Sophie Boissard, Directrice générale de SNCF Immobilier : « Dans le cadre de notre protocole foncier avec l'EPADESA, la libération de nos emprises ferroviaires va permettre la construction de nouveaux morceaux de ville en première couronne. SNCF compte bien y développer des programmes de constructions répondant à ses besoins tertiaires et de logements. Le quartier des Groues est appelé demain à un fort développement.»

Un premier protocole entre la ville de Nanterre et l'Etat a déjà été signé le 9 juillet 2015 pour définir les ambitions du projet. La ZAC sera créée en mai 2016.

### CONTACTS PRESSE :

#### SNCF :

Florence Lugnier

01 85 07 89 89

[Florence.lugnier@sncf.fr](mailto:Florence.lugnier@sncf.fr)

#### EPADESA :

Agence Treize Cent Treize

Tel : 01 53 17 97 13

Alain N'Dong : [alain.ndong@treizecenttreize.com](mailto:alain.ndong@treizecenttreize.com)

Mathias Sponga : [m.sponga@treizecenttreize.com](mailto:m.sponga@treizecenttreize.com)

#### **EOLE**

Armelle LAGRANGE

Tél. : 06 18 51 62 06

Mail : [armelle.lagrange@rer-eole.fr](mailto:armelle.lagrange@rer-eole.fr)