

Paris, le 06 mai 2015

PARIS ET SNCF SIGNENT UN PROTOCOLE POUR LA CREATION DE 14 200 LOGEMENTS A PARIS

Anne Hidalgo, Maire de Paris, Guillaume Pepy, Président du directoire de SNCF et Président de SNCF Mobilités et Jacques Rapoport, Président délégué du directoire de SNCF et Président de SNCF Réseau signent ce jour, mercredi 6 mai 2015, un protocole portant sur la construction de 14 200 logements à Paris dans le Nord – Est et le Sud – Est de la capitale.

Ce protocole s'inscrit dans le cadre du pacte « Logement pour tous » signé en juin 2014 entre la Maire de Paris et les principaux acteurs de l'immobilier pour développer l'offre de logements dans la capitale afin de répondre aux besoins des habitants, particulièrement en logement social.

Il prévoit le lancement de nouveaux projets urbains installés sur sept friches ferroviaires : Chapelle International, Ordener-Poissonniers, Rond-point de la Chapelle, Gare des Mines-Chapelle Charbon, Hébert, Bercy-Charenton et Charolais-Rambouillet.

L'ambition sur ces grandes emprises porte sur la création de **14 200 logements**, auxquels s'ajoutera un potentiel identifié de transformation de bureaux et de locaux administratifs en habitation qui reste à préciser

Conformément au PLH de la Ville adopté en février, 60% de logements seront sociaux, 20% seront des logements intermédiaires et 20% des logements en accession à la propriété. Les infrastructures ferroviaires seront conservées ainsi que les activités logistiques utiles. Ces nouveaux quartiers seront également dotés d'équipements publics et abriteront des activités économiques.

Sur le site de Chapelle International, grand de 6 hectares, 900 logements au total seront livrés à partir de 2018, en complément du nouvel hôtel logistique multimodal embranché fer et surplombé d'espaces sportifs et d'agriculture urbaine.

Ce protocole inédit participe à une politique de développement de l'offre de logements et de transformation du foncier ferroviaire portée par SNCF Immobilier, dirigé par Sophie Boissard, pour créer de nouveaux projets d'aménagement urbain en relation étroite avec les villes. Elle signera à cette occasion trois protocoles pour des cessions réalisées avec Eiffage sur Ordener et avec Sogeprom et la RIVP sur Chapelle International.

Contact presse SNCF :

Florence Lugnier : 07 78 87 52 59
florence.lugnier@sncf.fr

Contact presse Ville de Paris :

Quitterie Lemasson : 01.42.76.49.61
presse@paris.fr