

SNCF 2015 : DÉSORMAIS 5 LIGNES MÉTIERS



SNCF
RÉSEAU



SNCF
VOYAGEURS



KÉOLIS

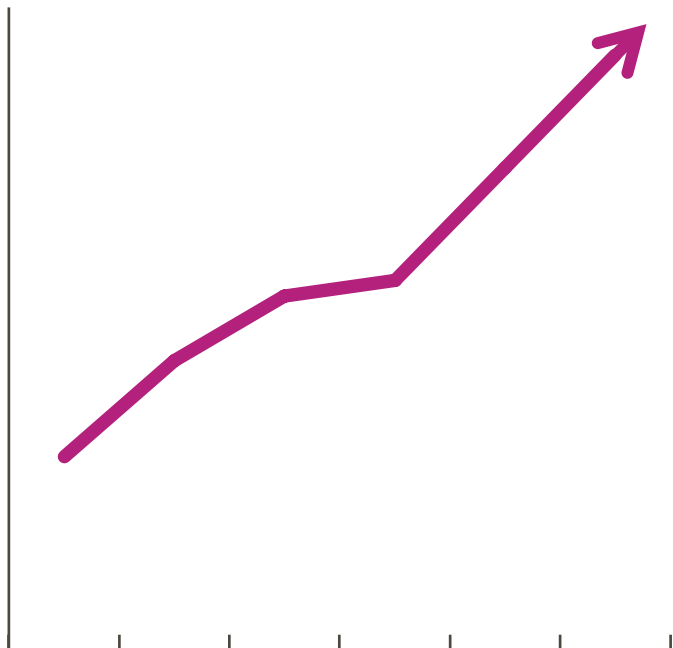


SNCF
LOGISTICS



SNCF
IMMOBILIER

CONTRIBUER AU FINANCEMENT DES INVESTISSEMENTS DE SNCF



Aujourd'hui, 450 M€
de produits de valorisation

Demain, 2X plus ?

UN PATRIMOINE CONSIDÉRABLE À OPTIMISER ET À VALORISER

20 000

HA DE FONCIER

dont 2000 urbanisables,
situés dans zones urbaines denses
(Île-de-France, région lyonnaise
et Côte d'Azur)



12 MILLIONS DE M²
DE BÂTIMENTS
INDUSTRIELS
ET TERTIAIRES



100 000
LOGEMENTS

dont 90% sociaux,
et 40% Île-de-France,
95% près nœuds
de transport.

3 COMMUNAUTÉS AU SEIN D'UNE MÊME ENTITÉ



600 personnes
au sein de SNCF

qui connaissent, entretiennent,
exploitent, maintiennent
un parc industriel pointu.



2000 salariés d'ICF habitat,
soit 4000 logements nouveaux
ou rénovés par an !



Nos aménageurs
dont Espaces Ferroviaires.

AU BÉNÉFICE DE TOUS



LES CLIENTS ET
PARTENAIRES EXTERNES

↗ Accompagner les mutations
urbaines et territoriales.



LES CLIENTS INTERNES
NOTRE PREMIÈRE PRIORITÉ



LES MÉNAGES

↗ Apporter des solutions logement.

LES 3 MISSIONS DE SNCF IMMOBILIER

1 - La gestion immobilière du parc immobilier industriel et tertiaire du Groupe.

Charges immobilières : 1 MD € par an.



LES 3 MISSIONS DE SNCF IMMOBILIER

2 - La valorisation et le développement des actifs immobiliers et fonciers.

2/3 des opérations urbaines en cours
à Paris sur emprises ferroviaires.



CONTRIBUER À L'EFFORT NATIONAL POUR LE LOGEMENT

3 - La gestion et le développement du patrimoine résidentiel, propriétés du groupe ICF Habitat.



SNCF IMMOBILIER : UNE CONSTRUCTION PROGRESSIVE

Des équipes à rassembler

Une concertation interne et externe en cours

Une feuille de route à construire d'ici mi-2015

ESPACES FERROVIAIRES : AMÉNAGEUR ET MAÎTRE D'OUVRAGE

FILIALE DU GROUPE SNCF
CRÉÉE EN 1991



AMÉNAGEMENT NOTRE CŒUR DE MÉTIER

De l'étude de faisabilité
d'un projet, à l'acquisition
des terrains jusqu'à la mise
en œuvre d'un programme
complet d'aménagement.



PROMOTION

Réalisation, avec des
promoteurs nationaux et
régionaux, de programmes
variés : logements,
commerces, hôtels,
Équipements collectifs divers.



RÉSIDENCES HÔTELIÈRES DU RAIL

Construction de nouvelles
résidences hôtelières
pour le personnel roulant
de SNCF.

ICF HABITAT : ACTEUR MAJEUR DU LOGEMENT EN FRANCE



4 ESH (ENTREPRISES SOCIALES POUR L'HABITAT)

- ICF HABITAT LA SABLIERE (PARIS ÎLE-DE-FRANCE)
- ICF HABITAT NORD-EST
- ICF HABITAT SUD-EST MÉDITERRANÉE
- ICF HABITAT ATLANTIQUE

UNE SOCIÉTÉ DE LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES ET À LOYER LIBRE

- ICF HABITAT NOVEDIS

UNE SOCIÉTÉ DE CONSEIL EN INGÉNIERIE IMMOBILIÈRE :

- TRANS'ACTIF IMMOBILIER À DESTINATION DES LOCATAIRES ET DES BAILLEURS SOCIAUX

UNE HOLDING (SICF) : TROIS FONCTIONS

- COLLECTEUR
- HÉBERGEMENT DES SERVICES MUTUALISÉS
- PILOTAGE STRATÉGIQUE DU GROUPE ICF HABITAT

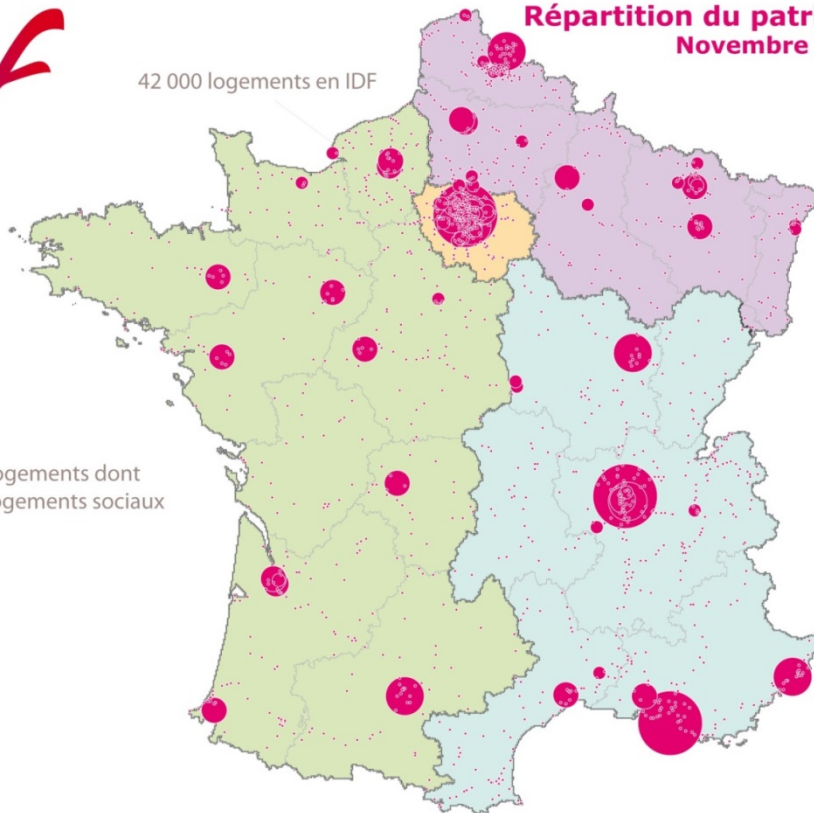
ICF HABITAT : UN ANCRAGE NATIONAL, UNE PROXIMITÉ ORGANISÉE



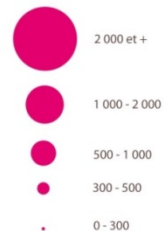
42 000 logements en IDF

Répartition du patrimoine Groupe
Novembre 2014

100 000 logements dont
90 000 logements sociaux



Nombre de logements
par commune



ICF HABITAT : UN DÉFI POUR LE LOGEMENT

+ CHIFFRES CLÉS 2013

4 311

LOGEMENTS MIS EN SERVICE
ET RÉHABILITÉS

507 M€

DE VOLUME D'INVESTISSEMENTS



+ ET PERSPECTIVES 2014 – 2016

15 000

LOGEMENTS MIS EN SERVICE
ET RÉHABILITÉS DONT LA MOITIÉ
EN ÎLE-DE-FRANCE

1,6 G€

DE VOLUME D'INVESTISSEMENTS