

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

LA PLAINE-SAINT-DENIS, LE 07 JUIN 2022



NOMINATIONS AU SEIN DE SNCF IMMOBILIER

Gilles Ballerat, 54 ans, devient directeur de la Stratégie Immobilière et de l'Environnement de Travail de SNCF Immobilier à compter du 1^{er} avril 2022. Il élargit ainsi son périmètre aux activités de gestion immobilière, de prévention des risques, de maintien en condition opérationnelle des bâtiments et de services aux occupants.



Après un DESS en mathématiques appliquées à la décision, Gilles BALLERAT intègre SNCF en 1991. Nommé chef des ventes pour les activités de transport de voyageurs en région Paris-Nord en 1999, il devient l'année suivante directeur de cabinet de Guillaume PEPY, alors directeur général délégué de toutes les activités voyageurs, avant de prendre la direction d'une filiale en Corse en 2003.

Entre 2009 et 2013, il occupe le poste de directeur territorial SNCF Gares & Connexions pour le Sud de la France. Il pilote la modernisation des gares de la région (Marseille, Perpignan, Cannes, Toulon...) ainsi que le développement de nouvelles offres commerciales et de services.

De 2014 à 2019, il est directeur des Services et des Opérations au sein de SNCF Gares & Connexions, avec notamment la responsabilité de la stratégie de service aux clients, des relations grands comptes et du facility management, ainsi que la direction de toutes les gares et entités territoriales.

Depuis mai 2019, Gilles BALLERAT était à la tête de la direction de la Stratégie Immobilière de SNCF Immobilier - soit un parc de 8 millions de m² bâtis. Il était plus précisément chargé de définir et de mettre en œuvre la stratégie de gestion technique et immobilière et d'optimisation du parc industriel, ferroviaire, tertiaire et social de SNCF pour contribuer à la performance des différentes activités du Groupe. Gilles Ballerat est également président de S2FIT1, foncière du groupe SNCF.

Frédéric Goupil de Bouillé, 57 ans, est nommé directeur exécutif Méthodes et Qualité de SNCF Immobilier à compter du 1^{er} avril 2022. Il est en charge de missions transverses dans le cadre de la gestion, la valorisation et l'exploitation du parc immobilier du groupe SNCF par SNCF Immobilier, et plus spécifiquement dans la mise en place d'une démarche d'excellence opérationnelle afin d'optimiser la performance immobilière du Groupe ferroviaire.

Titulaire d'un DESS en gestion, Frédéric GOUPIL DE BOUILLÉ entame sa carrière chez Renault en 1989 à la direction de la Trésorerie et des Financements. En 1997, il intègre la direction des Affaires Immobilières en tant que contrôleur de gestion des filiales immobilières. En 2002, il en devient le directeur financier avant d'être nommé directeur des Projets immobiliers à l'international en 2005.

De 2007 à 2010, il est directeur exécutif de Renault Services Roumanie. Il crée un centre de services offshore pour l'alliance Renault/Nissan en Roumanie, ainsi que la direction de l'Immobilier et des Services généraux de Renault en Roumanie. Il assure également, entre 2008 et 2010, la vice-présidence de la Chambre de Commerce et d'Industrie Française en Roumanie. Entre 2010 et 2013, il occupe le poste de directeur de l'Immobilier et des Services généraux du groupe Renault, mettant en place une organisation décentralisée reposant sur des équipes locales très opérationnelles.



Après une mission en tant que directeur de projet Corporate chez NEXITY, il intègre SNCF Immobilier fin 2014 au poste de directeur de la Gestion et de l'Optimisation Immobilière, en charge d'optimiser la gestion et la facture immobilière du parc industriel, ferroviaire, tertiaire et social du groupe SNCF (hors gares et infrastructures de transport).

Depuis mai 2019, il était à la tête de la direction du Facility Management et de l'Environnement de travail de SNCF Immobilier, née du rapprochement entre les activités historiques de SNCF Immobilier et de Optim'Services.

À PROPOS DE SNCF IMMOBILIER

Au sein de la société SNCF, SNCF Immobilier assure pour les cinq sociétés du groupe, la gestion et l'optimisation immobilière du parc d'exploitation ainsi que le facility management, l'aménagement et la valorisation des biens fonciers et immobiliers non utiles au système ferroviaire avec notamment sa filiale d'aménagement et de promotion immobilière Espaces Ferroviaires et la mission d'opérateur du logement et de bailleur social avec sa filiale ICF Habitat. SNCF Immobilier comprend 7 directions immobilières territoriales qui travaillent avec les acteurs locaux sur l'ensemble du territoire national

Chiffres clés :

- 8 millions de m² de bâtiments industriels et tertiaires, d'activités sociales.
- 20 000 hectares de foncier détenu par SNCF Immobilier.
- 95 000 logements dont 85 % de logements sociaux.
- Plus de 2 800 collaborateurs.

Contact presse SNCF IMMOBILIER :

Philippe Planchot : 06 12 83 02 05 philippe.planchot@sncf.fr

Plus d'information : : <http://www.presse-sncf-immobilier.fr>